



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 76389/4-11-2019 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 23.15.2019... εισήγηση
της Δ/σης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Α



ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ

Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το
ΚΕ.ΣΥ.Π.Ο.Α. την 23.15.2019...
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 27
Υπομόδιση του ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
Κ. ΚΑΣΑΠΗ



Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αφορά 600
αμύνητο (αμύνητο είναι το κομμάτι Α,Β,Γ,Δ,Α
εμβαδού 218,10 μ.π.) που αναφέρεται και
περιγράφεται στην από 22/11/2016 Ξυδακή
Εγκύκλιο Ζητών των Συμβόλων Αρτέσιου
Α. Οικονομίδου και Ιωάννη Α. Οικονομίδου.

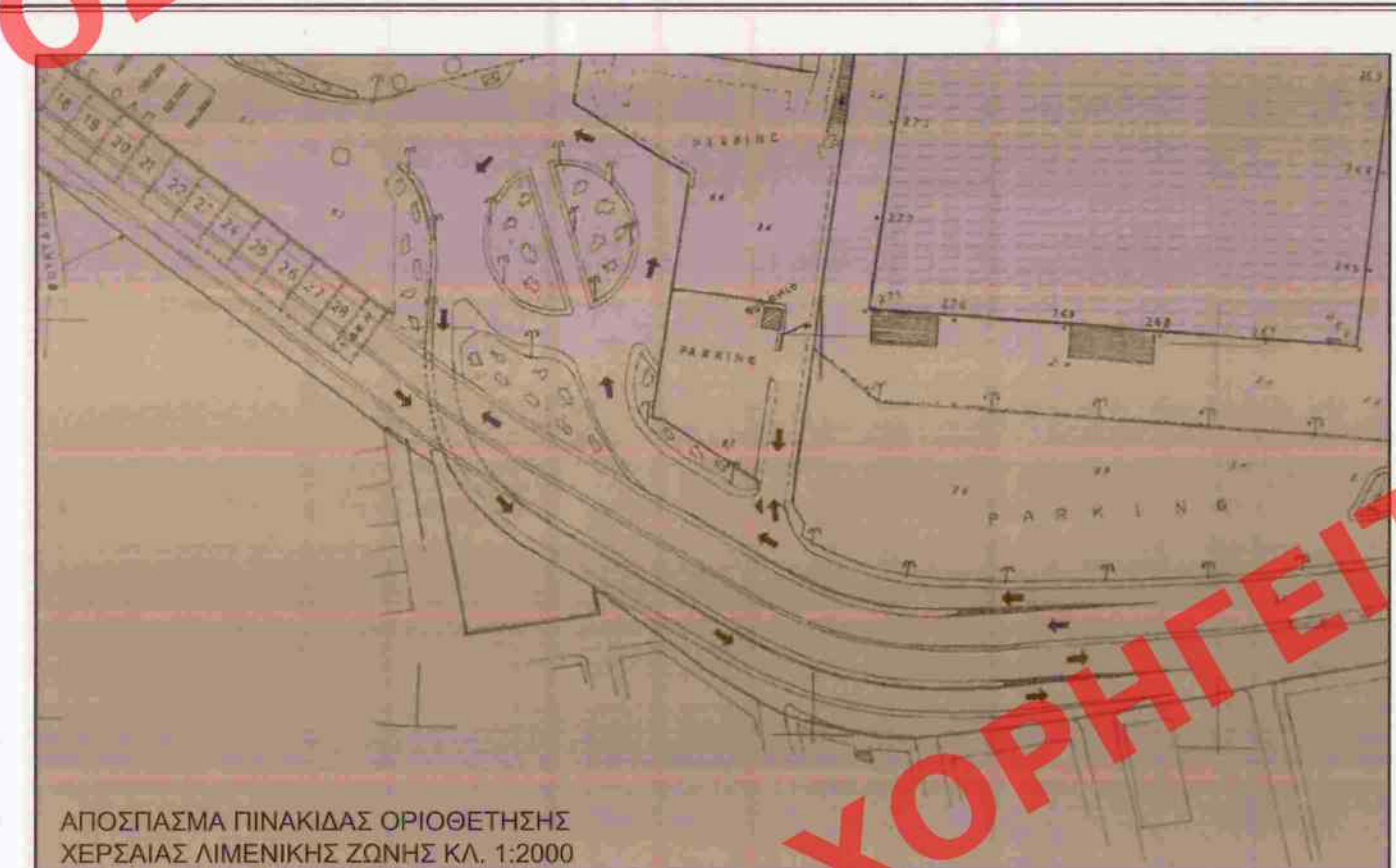
ΙΠΠΟΝΟΒΑΣ ΑΡ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Εικ. 1. Άποψη οικοπέδου από την συμβολή της οδού
Βύρωνος με την Λεωφ. Χατζηκυριακού



Εικ. 2. Άποψη οικοπέδου από την οδό Βύρωνος



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 651/77 - 1337/83

Δηλώνω, σύμφωνα με το νόμο για το οικοπέδο με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α εμβαδού 218,10 μ.π. που βρίσκεται στη συμβολή της οδού Βύρωνος με την
Λεωφ. Χατζηκυριακού στην Α' Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Πειραιά, ότι:

- βρίσκεται εντός του οικοπέδου τοπογραφικό σχέδιο.
- Το σχέδιο είναι κατά νόμο και ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και θα
έχουν ισχύ και μετά την τροποποίηση της συγκεκριμένης ρυμοτομίας προς συμμόρφωση στην υπ' αριθμ. Α2751/2015 Δικαστική Απόφαση του
Δικαστηρίου Πρωτοδικών Πειραιά
- ΔΕΝ υπάρχει ούτως ή άλλως του Ν. 1337/83 περί υποχρέωσης εισφοράς γης ως οικοπέδο στο οποίο αρέσει η ρυμοτομική απαλλαγή
- σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1987 όπως αντικαταστάθηκε στο άρθρο 1 του Ν. 4315/2014.
- όπως αυτόν δεν διέχεται από τις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- όπως αυτόν δεν διέχεται μέγα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΠΠΟΝΟΒΑΣ ΑΡ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Η περιοχή εμπίπτει σε ζώνη 500μ από την ακτή και βρίσκεται εντός ιστορικού Κέντρου Πειραιά,
δεν εμπίπτει σε προστατευόμενες περιοχές βάσει διεθνών συνθηκών (RAMSAR, NATURA),
σε περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικές, σε δάση και σε δασικές.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΠΠΟΝΟΒΑΣ ΑΡ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & Γ.Σ.Π.
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ & Γ.Σ.Π. (Τομέα Α)

ΘΕΜΑ:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΑΡΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΣΤΗΝ Α2751/2015
ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΣΗ: ΛΕΩΦ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΒΥΡΩΝΟΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Α' ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: Σύμφωνα με το από Νοέμβριο 2016 Τοπογραφικό Διάγραμμα του
Μπονόβα Βασ. (Τοπογράφος Μηχανικός)

ΣΥΝΤΑΞΗ: Φαρογιάννης Θανάσης
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ, MSc

Η ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΚΑΙ ΓΣΠ



ΕΙΡ. ΑΛΑΤΖΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΓΣΠ



ΔΗΜ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΙΩΑΝ. Π. ΜΩΡΑΛΗΣ